



# Svensk författningssamling

## Förordning om ändring i förordningen (2016:837) om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden

SFS 2024:137

Publicerad  
den 13 mars 2024

Utfärdad den 7 mars 2024

Regeringen föreskriver<sup>1</sup> i fråga om förordningen (2016:837) om stöd för renovering och energieffektivisering i vissa bostadsområden

*dels att 21 och 37 §§ ska upphöra att gälla,  
dels att rubriken närmast före 37 § ska utgå,  
dels att 1, 4, 6, 19, 20, 23, 24, 28 och 29 §§ ska ha följande lydelse.*

**1 §** Stöd får, i mån av tillgång på medel, lämnas för att i bostadsområden med socioekonomiska utmaningar tillhandahålla hyresbostäder med rabatterad hyra i renoverade och energieffektiviserade flerbostadshus.

Stöd får endast lämnas för ansökningar som har beviljats genom beslut enligt 20 §. Beviljade stödbelopp får inte höjas.

**4 §** Stöd får lämnas i enlighet med kommissionens förordning (EU) 2023/2832 av den 13 december 2023 om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse som beviljas företag som tillhandahåller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

Om stöd inte kan lämnas enligt första stycket får stöd lämnas i enlighet med kommissionens beslut 2012/21/EU av den 20 december 2011 om tillämpningen av artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

**6 §** Stöd får inte lämnas för en renoveringsåtgärd som har påbörjats innan ansökan om stöd enligt 18 § har inkommit till länsstyrelsen.

En renoveringsåtgärd ska påbörjas inom sex månader från beslutet om stöd.

En renoveringsåtgärd anses vara påbörjad när de egentliga byggnadsarbetena har påbörjats.

**19 §** Ett beslut om stöd som grundar sig på kommissionens förordning (EU) 2023/2832 får endast beviljas ett företag som lämnat en skriftlig redogörelse för allt annat stöd av mindre betydelse som företaget fått under en period av tre år.

<sup>1</sup> Jfr prop. 2018/19:1, utg.omr. 18, bet. 2018/19:CU1, rskr. 2018/19:83.

**20 §** Ett beslut om stöd ska innehålla

1. uppgift om den byggnad som stödet lämnas för,
2. uppgift om stödnivå och det maximala stödbeloppet,
3. villkoren enligt 9 och 10 §§,
4. andra villkor som behövs för att tillgodose syftet med stödet,
5. en upplysning om vilka uppgifter som stödmottagaren ska lämna som underlag för utvärdering av stödet,
6. uppgift om den tidpunkt när renoveringsåtgärden senast ska påbörjas,
7. uppgift om den tidpunkt, senast 2 år och 6 månader efter stödbeslutet, när stödmottagaren senast ska ge in en renoveringsrapport enligt 23 §,
8. uppgift om den tidpunkt när stödmottagaren senast ska ge in en energieffektiviseringsrapport enligt 24 §, och
9. de uppgifter som följer av artikel 6.4 i kommissionens förordning (EU) 2023/2832 eller av artikel 4 i kommissionens beslut 2012/21/EU.

**23 §** När renoveringsåtgärden har slutförts ska stödmottagaren i en renoveringsrapport till länsstyrelsen redovisa vilken åtgärd som genomförts, vilka kostnader som åtgärden medfört och vilket resultat som uppnåtts. I rapporten ska det, om åtgärden kräver slutbesked, finnas ett slutbesked enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) eller ett interimistiskt slutbesked enligt 10 kap. 36 § samma lag.

I rapporten ska stödmottagaren också redogöra för hyressättningen och hur rabatten enligt 12 § kommer att genomföras.

För utbetalning under 2027, som är det sista året då det kan finnas tillgängliga medel, ska renoveringsrapporten redovisas senast den 1 september 2027.

**24 §** Om stödmottagaren genomfört en renoveringsåtgärd som medfört en förbättrad energiprestanda med åtminstone 20 procent, ska en energieffektiviseringsrapport senast två år efter att renoveringen slutförts ges in till länsstyrelsen. Rapporten ska innehålla en energideklaration enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader som har upprättats efter renoveringen.

För utbetalning under 2027, som är det sista året då det kan finnas tillgängliga medel, ska energieffektiviseringsrapporten ges in senast den 1 september 2027.

**28 §** När renoveringsåtgärden är slutförd och en renoveringsrapport enligt 23 § har getts in ska länsstyrelsen fatta ett utbetalningsbeslut varigenom renoveringsstödet slutligt bestäms enligt 11 eller 16 §.

Ett renoveringsstöd får dock aldrig bestämmas till ett belopp som överskrider det belopp som sökanden ansökt om eller det högre belopp som anges i beslutet om stöd enligt 20 § 2.

Länsstyrelsens utbetalningsbeslut i fråga om renoveringsstöd ska fattas senast vid sådan tid att slutlig utbetalning av stödet kan ske före utgången av 2027.

**29 §** När en energieffektiviseringsrapport enligt 24 § har getts in ska länsstyrelsen fatta ett utbetalningsbeslut och bestämma energieffektiviseringsstödet storlek enligt 14 och 15 §§ eller 16 §.

Ett energieffektiviseringsstöd får dock aldrig bestämmas till ett belopp som överskrider det belopp som sökanden ansökt om eller det högre belopp som anges i beslutet om stöd enligt 20 § 2.

Länsstyrelsens utbetalningsbeslut i fråga om energieffektiviseringsstöd ska fattas senast vid sådan tid att slutlig utbetalning av stödet kan ske före utgången av 2027.

**SFS 2024:137**

---

Denna förordning träder i kraft den 9 april 2024.

På regeringens vägnar

ANDREAS CARLSON

Jonas Ragell  
(Landsbygds- och  
infrastrukturdepartementet)