



# Svensk författningssamling

## Förordning om ändring i fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199)

Utfärdad den 20 april 2023

SFS 2023:186

Publicerad  
den 25 april 2023

Regeringen föreskriver att 1 kap. 6 § och bilaga 1 till fastighetstaxeringsförordningen (1993:1199) ska ha följande lydelse.

### 1 kap.

6 §<sup>1</sup> För småhus ingående i småhusenhet ska det upprättas en tabell för grund- och marginalvärden (SV-tabell), tabeller för åldersinverkan (SO-tabeller S) och en tabell för värdeinverkan av värdefaktorerna fastighetsrättsliga förhållanden och värdeordning (FV-tabell S).

SV-tabellen ska utvisa värden för småhus, som uppförts under det sjuttonde året före det år då allmän fastighetstaxering av småhusenheter sker, vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna storlek och standard och i en värdenivå vid vilken ett småhus enligt 8 kap. 2 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152), normhus, har ett värde av 100 000 kronor.

Det ska finnas 88 skilda värdenivåer för normhuset. De erhålls genom att värdena i SV-tabellen multipliceras med nivåfaktorer för småhus (S-nivåfaktorer). Dessa ska vara 1,5, 1,6, 1,7, 1,8, 1,9, 2,0, 2,1, 2,2, 2,3, 2,4, 2,5, 2,6, 2,7, 2,8, 2,9, 3,0, 3,1, 3,2, 3,3, 3,4, 3,5, 3,6, 3,7, 3,8, 3,9, 4,0, 4,2, 4,4, 4,6, 4,8, 5,0, 5,25, 5,5, 5,75, 6,0, 6,25, 6,5, 6,75, 7,0, 7,25, 7,5, 7,75, 8,0, 8,25, 8,5, 8,75, 9,0, 9,25, 9,5, 9,75, 10,0, 10,5, 11,0, 11,5, 12,0, 12,5, 13,0, 13,5, 14,0, 14,5, 15,0, 16,0, 17,0, 18,0, 19,0, 20,0, 21,0, 22,0, 23,0, 24,0, 26,0, 28,0, 30,0, 32,0, 34,0, 36,0, 38,0, 40,0, 42,0, 44,0, 46,0, 48,0, 50,0, 52,0, 54,0, 56,0, 58,0 och 60,0.

Det ska upprättas en SV-tabell. Denna ska avse S-nivåfaktorerna 1,5–60,0.

SO-tabellerna S ska genom åldersfaktorer utvisa värderelationerna mellan lika stora byggnader vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna ålder och standard. För småhus som uppförts under det sjuttonde året före det år då allmän fastighetstaxering av småhusenheter sker och som har normal standard ska åldersfaktorn vara 1,00.

Det ska upprättas sex SO-tabeller S. Tabellerna ska betecknas med procenttalen 65, 70, 75, 80, 85 och 90. Dessa beräknas med utgångspunkt från värdet av ett småhus som har samma ålder och standard som normhuset. Procenttalen visar den andel härav som utgörs av värdet av ett motsvarande småhus, som uppförts under det tjugonde året före det år då normhuset uppfördes.

FV-tabell S ska utvisa nedräkningsfaktorn vid skilda förhållanden beträffande värdefaktorerna fastighetsrättsliga förhållanden och

<sup>1</sup> Senaste lydelse 2019:221.

värdeordning. För det mest värdefulla småhuset på en självständig fastighet ska nedräkningsfaktorn vara 1,0.

**SFS 2023:186**

SV-, SO- och FV-tabellerna ska utformas och värdefaktorerna storlek, ålder, standard, fastighetsrättsliga förhållanden och värdeordning klassindelas på det sätt som anges i bilaga 1.

---

1. Denna förordning träder i kraft den 1 juni 2023.

2. Förordningen tillämpas första gången vid förenklad fastighetstaxering 2024.

På regeringens vägnar

ELISABETH SVANTESSON

Erik Sjöstedt  
(Finansdepartementet)

## TABELL FÖR ÅLDERSINVERKAN

## SO-tabell S

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 65								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
22-									
21									
20									
19									
18									
17									
16									
15									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
05-06									
03-04									
01-02									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

<sup>2</sup> Senaste lydelse 2020:243.

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 70								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
22-									
21									
20									
19									
18									
17									
16									
15									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
05-06									
03-04									
01-02									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 75								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
22-									
21									
20									
19									
18									
17									
16									
15									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
05-06									
03-04									
01-02									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 80								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
22-									
21									
20									
19									
18									
17									
16									
15									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
05-06									
03-04									
01-02									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 85								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
22-									
21									
20									
19									
18									
17									
16									
15									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
05-06									
03-04									
01-02									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

Värdeår	ÅLDERSINVERKAN 90								
	Standardpoäng								
	0-14	15-20	21-23	24-26	27-30	31-32	33-39	40-46	47-59
22-									
21									
20									
19									
18									
17									
16									
15									
13-14									
11-12									
09-10									
07-08									
05-06									
03-04									
01-02									
98-00									
95-97									
92-94									
89-91									
86-88									
83-85									
80-82									
75-79									
70-74									
60-69									
50-59									
40-49									
29-39									

-----